

## MUNICÍPIO LANÇA NOVA HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DO PROJETO VARANDAS DO PARQUE

O Município de Anadia aprovou, na última reunião de executivo, a realização de uma nova hasta pública para alienação de dois prédios urbanos, com projeto aprovado, destinados à construção de dois edifícios de habitação multifamiliar, localizados na Avenida das Laranjeiras, no centro de Anadia. O projeto Varandas do Parque I prevê 18 fogos de tipologia T2, e o Varandas do Parque II, 15 fogos de tipologia T3 e três de tipologia T2. Ambos são constituídos por cave, rés do chão e dois andares.

Neste novo procedimento, o Município de Anadia introduziu uma alteração que prevê a arrematação independente de cada edifício, sendo que, desta forma, os prédios podem ser vendidos separadamente. Assim, o valor base de arrematação do edifício Varandas do Parque I, com uma área de 1628m<sup>2</sup>, é de 285.000 euros, e do Edifício Varandas do Parque II, com 1.820m<sup>2</sup>, é de 320.000 euros, com lanços de 500 euros.

O empreendimento vai ser edificado junto ao Parque Urbano de Anadia, que se encontra na fase final de construção, e que pretende melhorar a qualidade de vida urbana, sendo um fator de atratividade que se espera que contribua para a fixação de população naquela zona. Os edifícios projetados marcam diferença pela inovação de alguns conceitos arquitetónicos relativamente aos existentes, permitindo a requalificação urbana de uma das principais entradas da cidade. Este complexo habitacional está inserido num projeto mais amplo, no âmbito do PARU – Plano de Ação de Regeneração Urbana de Anadia.

As condições gerais, constantes no Caderno de Encargos, podem ser consultadas em [www.cm-anadia.pt](http://www.cm-anadia.pt) ou na Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística da Câmara Municipal de Anadia, de segunda a sexta-feira, das 9h às 12h30 e das 14h às 17h, mediante marcação prévia efetuada por telefone (231 510 736) e/ou e-mail ([planeamento.j.silva@cm-anadia.pt](mailto:planeamento.j.silva@cm-anadia.pt)).



Nws\_2021\_103